



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

**ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΑΔΑ: ΨΧΩ646ΨΧΥΙ-ΣΘ1
(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ)**

Ταχ. Διεύθυνση: Μεσογείων 96
Ταχ. Κώδικας: 115 27 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ε. Ζουπανιώτη
Τηλέφωνο: 213 130 7571
e-mail: ezoupanioti@taxdik.gr
<http://www.taxdik.gr>

Αθήνα 7/3/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3528/2023

**ΑΠΟΦΑΣΗ
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
της 1287/3-3-2023 συνεδρίασής του (ΘΕΜΑ 1ο).**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- α) το ν.δ. 1017/1971 “Περί συστάσεως Ταμείου Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτιρίων”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- β) το π.δ. 715/1979, όπως ισχύει,
- γ) την από 12/12/2022 έκθεση της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου προς στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά,
- δ) το από 8/2/2023 πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής και τη συνημμένη σε αυτό έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών,
- ε) την από 10/2/2023 ένσταση της εταιρείας με την επωνυμία “GOLDEN HORIZON ATHENS INVESTMENTS IKE” κατά του από 8/2/2023 πρακτικού της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου προς στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά,
- στ) το με αριθμό πρωτοκόλλου 1.31260/17-2-2023 υπόμνημα της εταιρείας “HUB 204 Μ.Α.Ε.”,
- ζ) το από 22/2/2023 υπόμνημα της εταιρείας “GOLDEN HORIZON ATHENS INVESTMENTS IKE”,
- η) το από 28/2/2023 έγγραφο-απάντηση της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού για την αγορά ακινήτου προς στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά,
- θ) τις αποφάσεις που λήφθηκαν στις 1284/15-2-2023 (θέμα 1ο), 1285/21-2-2023 (θέμα 1ο) και 1286/23-2-2023 (θέμα 1ο) συνεδριάσεις του,
- ι) την εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Στέγασης και Διαχείρισης Συμβάσεων του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., και
- ια) τις απόψεις των μελών του,

αποφασίζει ομόφωνα

1. Απορρίπτει την από 10/2/2023 ένσταση της εταιρείας “GOLDEN HORIZON ATHENS INVESTMENTS IKE”, υιοθετώντας πλήρως τις απόψεις της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του συγκεκριμένου διαγωνισμού, όπως αυτές καταγράφονται στα σημεία (1) και (2) της από 12/12/2022 έκθεσής της, οι οποίες αφορούν στους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων στο προσφερόμενο ακίνητο, καθώς και στην ασφαλή πρόσβαση και αποχώρηση των μεταγωγικών οχημάτων, όχι όμως τις απόψεις της που καταγράφονται στο σημείο (3) της ίδιας έκθεσης και αφορούν σε θέματα φωτισμού του προσφερόμενου ακινήτου.

2. Εγκρίνει το από 8/2/2023 πρακτικό της ανωτέρω Επιτροπής και κατακυρώνει το αποτέλεσμα του διενεργηθέντος στις 8/9/2022 δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού στην εταιρεία με την επωνυμία “**HUB 204 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**” αντί του ποσού της προσφοράς της, ήτοι των ογδόντα εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων ευρώ (**80.900.000,00€**), για την αγορά οικοπέδου προς στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά, έκτασης 12.350 τετραγωνικών μέτρων, μετά των παραρτημάτων αυτού, ήτοι μίας αποθήκης υπό κατεδάφιση και, επί της συμβολής των οδών

Χαϊδαρίου και Παπαστράτου, ενός διώροφου διατηρητέου κτίσματος επιφάνειας 357,17 τετραγωνικών μέτρων και υπογείου 63,85 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο θα ανακαινισθεί με σκοπό την ένταξή του στο σύνολο της εγκατάστασης των Δικαστηρίων – Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά.

Το ανωτέρω οικόπεδο βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Διονύσιος του Δήμου Πειραιά, περικλείεται από τις οδούς Μεθώνης, Φωκίωνος, Παπαστράτου και Χαϊδαρίου, και θα ανεγερθεί σε αυτό κτίριο (Δικαστικό Μέγαρο), συνολικής επιφάνειας 36.095,02 τετραγωνικών μέτρων, που θα παραδοθεί στο Τ.Α.Χ.ΔΙ.Κ. “με το κλειδί στο χέρι”.

3. Να ζητηθεί η συνδρομή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, και -σε περίπτωση άρνησης ή σιωπηρής άρνησης- οποιουδήποτε άλλου πιστοποιημένου εκτιμητή, για την αξιολόγηση της από 6/2/2023 έκθεσης της Επιτροπής Εκτιμητών. Και τούτο, διότι στην από 8/9/2022 μελέτη εκτίμησης εμπορικής αξίας του προσφερόμενου ακινήτου, η εταιρεία “HUB 204 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ” αναφέρει ότι η εμπορική αξία του οικοπέδου, στην παρούσα φάση, είναι 5.010.000,00€, ενώ η Επιτροπή Εκτιμητών, στην από 6/2/2023 έκθεσή της, εκτιμά ότι η αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 8.000.000,00€.

Αποδέκτες:

Τμήμα Στέγασης και Διαχείρισης Συμβάσεων
(Ε. Ζουπανιώτη)

Κοινοποίηση:

1. “HUB 204 Μ.Α.Ε.”

Νερατζιωτίσσης 115

Τ.Κ. 151 24 ΜΑΡΟΥΣΙ

2. “GOLDEN HORIZON ATHENS INVESTMENTS ΙΚΕ”

Ασκληπιοίου 34

Τ.Κ. 106 80 ΑΘΗΝΑ

3. Επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού αγοράς ακινήτου για τη στέγαση των Δικαστικών Υπηρεσιών Πειραιά

4. Υ.Δ. Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Οικονομικής Διαχείρισης

Εσωτ. Διανομή:

1. Χ. Τρίμμη

2. Φ.Χ.Α.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ